



# MONTHORIN

ESTATE

IMMOBILIER DE QUALITÉ

VENTES : [www.janssens-immobilier.com](http://www.janssens-immobilier.com)

LOCATIONS - GESTION LOCATIVE : [www.monthorin.fr](http://www.monthorin.fr)

Tél : 04 42 38 35 74 - Email : [contact@monthorin.fr](mailto:contact@monthorin.fr)

---

## BARÈME D'HONORAIRES

---

### VENTES

- Habitations : 6% ttc du prix de vente
- Terrains : 10% ttc du prix de vente
- Estimation : 180€ ttc

### LOCATIONS

- **Habitations** (½ bailleur - ½ locataire)
  - 2 mois de loyer cc. (plafonds selon loi ALUR)
- **Saisonnier** (à la charge du locataire)
  - 1 mois de loyer cc. HT + TVA
- **Bureaux - Commerces**
  - 15% HT + TVA du loyer annuel (à la charge du preneur)
  - 10% HT du droit au bail ou du fonds de commerce

### GESTION LOCATIVE

- 7% TTC du loyer charges comprises
- Dégressif suivant le nombre de lots à gérer

### GARANTIE DE LOYERS

- 2,5 % TTC du loyer c.c.

### RÉDACTION D'ACTES

- Bail : 180 € TTC
- Etat des lieux : 180 € TTC