



Cabinet
MONTHORIN
Administrateur de biens

GESTION LOCATIVE - GARANTIE DE LOYERS - LOCATIONS
VENTES - RÉDACTION D'ACTES - ESTIMATIONS
Tél : 04 42 38 35 74 - Email : contact@monthorin.fr
www.monthorin.fr

Barème d'honoraires

GESTION LOCATIVE

- 7% TTC du loyer charges comprises
- Dégressif suivant le nombre de lots à gérer

GARANTIE DE LOYERS

- 2,5 % TTC du loyer c.c.
- GRL : 2,3 % TTC

RÉDACTION D'ACTES

- Bail : 180 € TTC
- Etat des lieux : 180 € TTC

CONSEIL

- Suivi de travaux : à la vacation horaire
- Suivi juridique, technique : à la vacation horaire

LOCATIONS

- **Habitations** (½ bailleur - ½ locataire)
 - 2 mois de loyer cc. (plafonds selon loi ALUR)
- **Saisonnier** (à la charge du locataire)
 - 1 mois de loyer cc. HT + TVA
- **Bureaux - Commerces**
 - 15% HT + TVA du loyer annuel (à la charge du preneur)
 - 10% HT du droit au bail ou du fonds de commerce

VENTES

- Habitations : 6% ttc du prix de vente (forfait min. 7.000€ ttc)
- Terrains : 10% ttc du prix de vente
- Estimation : 180€ ttc